الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المـــالية
المديـرية العـامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025-2026

Wilaya de El Tarf

Commune de	El Tarf								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			57 750	66 412	49 700	58 000	44 500	51 000
	Précaire			25 400	29 000	22 600	26 000	19 800	22 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			53 550	61 825	51 450	59 167	43 365	49 869
	Précaire			18 505	21 280	15 800	18 200	13 200	15 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			120 604	138 600	82 840	95 266	67 000	77 000
	Artère moyennement commerciale			107 706	123 200	71 000	81 650	56 690	65 000
	Artère peu commerciale			92 706	106 658	63 724	73 282	51 345	59 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			35 700	42 360	32 130	37 800	22 100	25 415
	Situé en zone rurale			15 295	17 590	13 360	15 600	9 480	10 900
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			11 970	13 765	11 718	13 475	6 120	7 038
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			12 198	14 027	11 941	13 732	6 732	7 741
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 140	14 421	12 276	14 117	6 640	7 630
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			9 500	11 000	9 300	10 600	6 120	7 038
	Dans l'indivision			9 500	11 000	9 300	10 600	6 120	7 038
	Industriel			18 525	21 300	18 150	20 872	7 956	9 149
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 955 000	2 300 000
	Potentialité moyenne							1 759 000	2 070 000
	Potentialité faible							1 583 000	1 863 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 424 000	1 676 000
	Potentialité moyenne							1 282 000	1 509 000
	Potentialité faible							1 154 000	1 358 100

(*):Prix Dinar Algérien par Mètre Carré(DA/M²)

(**):Prix en Dinar Algérien par Hectare(DA/Ha),

Commune de	El Kala								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			57 750	66 412	49 700	58 000	44 500	51 000
	Précaire			25 400	29 000	22 600	26 000	19 800	22 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			53 550	61 825	51 450	59 167	43 365	49 869
	Précaire			18 505	21 280	18 200	19 800	13 200	15 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			114 862	133 408	78 897	90 731	63 813	73 385
	Artère moyennement commerciale			102 102	132 000	67 651	77 800	53 996	62 000
	Artère peu commerciale			88 330	101 570	60 690	69 700	48 900	56 300
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			35 700	42 360	32 130	37 800	22 100	25 415
	Situé en zone rurale			15 295	17 590	13 560	15 600	9 480	10 902
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			11 970	13 755	11 718	13 475	6 120	7 038
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			12 198	13 765	11 941	13 732	6 732	7 741
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 140	14 027	12 276	14 117	6 640	7 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			9 500	10 900	9 300	10 600	6 120	7 600
	Dans l'indivision			9 500	11 100	9 300	10 600	6 120	7 038
	Industriel			18 525	21 300	18 150	20 872	7 956	9 149
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 450 000	1 780 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible							1 090 000	1 250 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							900 000	1 035 000
	Potentialité moyenne							350 000	400 000
	Potentialité faible							250 000	287 000

(*):Prix Dinar Algérien par Mètre Carré(DA/M²)

(**):Prix en Dinar Algérien par Hectare(DA/Ha),

Commune de	Ben M'hedi								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			57 750	66 412	49 700	58 000	44 500	51 000
	Précaire			25 400	29 000	22 600	26 000	19 800	22 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			53 550	61 825	51 450	59 167	43 365	49 869
	Précaire			18 505	21 280	15 800	18 200	13 200	15 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			120 604	138 600	82 840	95 266	67 000	77 000
	Artère moyennement commerciale			107 206	123 200	71 000	81 650	56 690	65 000
	Artère peu commerciale			92 746	106 658	63 724	73 282	51 345	59 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			35 700	42 360	32 130	37 800	22 100	25 415
	Situé en zone rurale			15 295	17 590	13 360	15 600	9 480	10 900
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			11 970	13 765	11 718	13 475	6 120	7 038
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			12 198	14 027	11 941	13 732	6 732	7 741
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 140	14 421	12 276	14 117	6 640	7 630
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			9 500	11 000	9 300	10 600	6 120	7 038
	Dans l'indivision			9 500	11 000	9 300	10 600	6 120	7 038
	Industriel			18 525	21 300	18 150	20 872	7 956	9 149
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 955 000	2 300 000
	Potentialité moyenne							1 759 000	2 070 000
	Potentialité faible							1 583 000	1 863 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 424 000	1 676 000
	Potentialité moyenne							1 282 000	1 509 000
	Potentialité faible							1 154 000	1 358 100

(*):Prix Dinar Algérien par Mètre Carré(DA/M²)

(**):Prix en Dinar Algérien par Hectare(DA/Ha),

Commune de	Besbés								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			57 750	66 412	49 700	58 000	44 500	51 000
	Précaire			25 400	29 000	22 600	26 000	19 800	22 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			53 550	61 825	51 450	59 167	43 365	49 869
	Précaire			18 505	21 280	15 800	18 200	13 200	15 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			120 604	138 600	82 840	95 266	67 000	77 000
	Artère moyennement commerciale			107 206	123 200	71 000	81 650	56 690	65 000
	Artère peu commerciale			92 746	106 655	63 724	73 282	51 345	59 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			35 700	42 360	32 130	37 800	22 100	25 415
	Situé en zone rurale			15 295	17 590	13 360	15 600	9 480	10 900
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			11 970	13 765	11 718	13 475	6 120	7 038
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			12 198	14 027	11 941	13 732	6 732	7 741
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 140	14 421	12 276	14 117	6 640	7 630
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			9 500	11 000	9 300	10 600	6 120	7 038
	Dans l'indivision			9 500	11 000	9 300	10 600	6 120	7 038
	Industriel			18 525	21 300	18 150	20 872	7 956	9 149
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 955 000	2 300 000
	Potentialité moyenne							1 759 000	2 070 000
	Potentialité faible							1 583 000	1 863 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 424 000	1 676 000
	Potentialité moyenne							1 282 000	1 509 000
	Potentialité faible							1 154 000	1 358 100

(*):Prix Dinar Algérien par Mètre Carré(DA/M²)

(**):Prix en Dinar Algérien par Hectare(DA/Ha),

Commune de	Dréan								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			57 750	66 412	49 700	58 000	44 500	51 000
	Précaire			25 400	29 000	22 600	26 000	19 800	22 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			53 550	61 825	51 450	59 167	43 365	49 869
	Précaire			18 505	21 280	15 800	18 200	13 200	15 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			120 604	138 600	82 840	95 266	67 000	77 000
	Artère moyennement commerciale			107 206	123 200	71 000	81 650	56 690	65 000
	Artère peu commerciale			92 746	106 658	63 724	73 282	51 345	59 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			35 700	42 360	32 130	37 800	22 100	25 415
	Situé en zone rurale			15 295	17 590	13 360	15 600	9 480	10 900
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			11 970	13 765	11 718	13 475	6 120	7 038
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			12 198	14 027	11 941	13 732	6 732	7 741
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 140	14 421	12 276	14 117	6 640	7 630
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			9 500	11 000	9 300	10 600	6 120	7 038
	Dans l'indivision			9 500	11 000	9 300	10 600	6 120	7 038
	Industriel			18 525	21 300	18 150	20 872	7 956	9 149
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 955 000	2 300 000
	Potentialité moyenne							1 759 000	2 070 000
	Potentialité faible							1 583 000	1 863 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 424 000	1 676 000
	Potentialité moyenne							1 282 000	1 509 000
	Potentialité faible							1 154 000	1 358 100

(*):Prix Dinar Algérien par Mètre Carré(DA/M²)

(**):Prix en Dinar Algérien par Hectare(DA/Ha),

Commune de	Echett								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			57 750	66 412	49 700	58 000	44 500	51 000
	Précaire			25 400	29 000	22 600	26 000	19 800	22 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			53 550	61 825	51 450	59 167	43 365	49 869
	Précaire			18 505	21 280	15 800	18 200	13 200	15 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			109 640	126 000	82 840	95 266	67 000	77 000
	Artère moyennement commerciale			97 460	112 000	71 000	81 650	56 690	65 000
	Artère peu commerciale			84 315	96 962	63 724	73 282	51 345	59 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			35 700	42 360	32 130	37 800	22 100	25 415
	Situé en zone rurale			15 295	17 590	13 360	15 600	9 480	10 900
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			11 970	13 765	11 718	13 475	6 120	7 038
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			12 198	14 027	11 941	13 732	6 732	7 741
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 140	14 421	12 276	14 117	6 640	7 630
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			9 500	11 000	9 300	10 600	6 120	7 038
	Dans l'indivision			9 500	11 000	9 300	10 600	6 120	7 038
	Industriel			18 525	21 300	18 150	20 872	7 956	9 149
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 955 000	2 300 000
	Potentialité moyenne							1 759 000	2 070 000
	Potentialité faible							1 583 000	1 863 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 424 000	1 676 000
	Potentialité moyenne							1 282 000	1 509 000
	Potentialité faible							1 154 000	1 358 100

(*):Prix Dinar Algérien par Mètre Carré(DA/M²)

(**):Prix en Dinar Algérien par Hectare(DA/Ha),

Commune de	Bouteldja								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			55 000	65 000	49 700	57 000	44 500	49 700
	Précaire			25 400	29 000	22 600	26 000	19 800	22 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			51 000	60 000	49 900	57 000	41 300	48 600
	Précaire			18 505	21 280	15 800	18 200	13 200	15 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			99 450	111 700	75 140	88 400	60 775	71 500
	Artère moyennement commerciale			84 400	99 000	64 430	74 800	51 425	60 500
	Artère peu commerciale			76 500	90 000	57 800	68 000	46 650	53 600
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			35 700	42 360	32 130	37 800	22 100	25 415
	Situé en zone rurale			15 295	17 590	13 360	15 600	9 480	10 900
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			9 500	11 000	9 300	10 000	6 120	7 038
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			10 450	12 100	10 230	11 000	6 732	7 741
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			11 400	13 200	11 160	12 000	6 640	7 630
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			9 500	11 000	9 300	10 600	6 120	7 038
	Dans l'indivision			9 500	11 000	9 300	10 600	6 120	7 038
	Industriel			12 350	14 300	12 100	13 100	7 956	9 149
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 700 000	1 955 000
	Potentialité moyenne							1 530 000	1 759 000
	Potentialité faible							1 377 000	1 583 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 239 000	1 424 000
	Potentialité moyenne							1 115 000	1 282 000
	Potentialité faible							1 000 000	1 150 000

(*):Prix Dinar Algérien par Mètre Carré(DA/M²)

(**):Prix en Dinar Algérien par Hectare(DA/Ha),

Commune de	Ain El Assel								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			55 000	65 000	49 700	57 000	44 500	49 700
	Précaire			25 400	29 000	22 600	26 000	19 800	22 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			51 000	60 000	49 900	57 000	41 300	48 600
	Précaire			18 505	21 280	15 800	18 200	13 200	15 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			99 450	111 700	75 140	88 400	60 775	71 500
	Artère moyennement commerciale			84 400	99 000	64 430	74 800	51 425	60 500
	Artère peu commerciale			76 500	90 000	57 800	68 000	46 650	53 600
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			35 700	42 360	32 130	37 800	22 100	25 415
	Situé en zone rurale			15 295	17 590	13 360	15 600	9 480	10 900
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			9 500	11 000	9 300	10 000	6 120	7 038
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			10 450	12 100	10 230	11 000	6 732	7 741
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			11 400	13 200	11 160	12 000	6 640	7 630
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			9 500	11 000	9 300	10 600	6 120	7 038
	Dans l'indivision			9 500	11 000	9 300	10 600	6 120	7 038
	Industriel			12 350	14 300	12 100	13 100	7 956	9 149
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 700 000	1 955 000
	Potentialité moyenne							1 530 000	1 759 000
	Potentialité faible							1 377 000	1 583 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 239 000	1 424 000
	Potentialité moyenne							1 115 000	1 282 000
	Potentialité faible							1 000 000	1 150 000

(*):Prix Dinar Algérien par Mètre Carré(DA/M²)

(**):Prix en Dinar Algérien par Hectare(DA/Ha),

Commune de	Bouhadjar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			34 000	40 000	24 380	30 600	21 650	25 500
	Précaire			25 000	29 000	12 650	14 000	11 000	13 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			25 500	30 000	22 950	27 000	21 200	25 000
	Précaire			10 700	12 600	9 100	10 700	7 700	9 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			44 200	52 000	17 238	20 280	13 200	15 600
	Artère moyennement commerciale			40 800	48 000	15 960	18 720	12 240	14 400
	Artère peu commerciale			34 000	40 000	13 300	15 600	10 100	12 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			26 520	31 200	10 342	12 168	7 950	9 360
	Situé en zone rurale			20 400	24 000	7 956	9 360	6 120	7 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			5 900	7 000	5 142	6 050	2 900	3 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			7 140	8 400	5 610	6 600	3 750	4 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			6 545	7 700	6 050	6 142	3 272	3 850
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			5 900	7 000	5 142	6 050	2 900	3 500
	Dans l'indivision			5 900	7 000	4 675	5 500	2 900	3 500
	Industriel			7 735	9 100	6 077	7 150	3 867	4 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 350 000	1 552 000
	Potentialité moyenne							1 215 000	1 397 000
	Potentialité faible							1 093 000	1 256 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							984 000	1 131 000
	Potentialité moyenne							885 000	1 017 000
	Potentialité faible							797 000	916 000

(*):Prix Dinar Algérien par Mètre Carré(DA/M²)

(**):Prix en Dinar Algérien par Hectare(DA/Ha),

Commune de	Chbaita Mokhtar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			34 000	40 000	24 380	30 600	21 650	25 500
	Précaire			25 000	29 000	12 650	14 000	11 000	13 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			25 500	30 000	22 950	27 000	21 200	25 000
	Précaire			10 700	12 600	9 100	10 700	7 700	9 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			44 200	52 000	17 238	20 280	13 200	15 600
	Artère moyennement commerciale			40 800	48 000	15 960	18 720	12 240	14 400
	Artère peu commerciale			34 000	40 000	13 300	15 600	10 100	12 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			26 520	31 200	10 342	12 168	7 950	9 360
	Situé en zone rurale			20 400	24 000	7 956	9 360	6 120	7 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			5 900	7 000	5 142	6 050	2 900	3 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			7 140	8 400	5 610	6 600	3 750	4 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			6 545	7 700	5 142	6 050	3 272	3 850
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			5 900	7 000	5 142	6 050	2 900	3 500
	Dans l'indivision			5 900	7 000	4 675	5 500	2 900	3 500
	Industriel			7 735	9 100	6 077	7 150	3 867	4 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 350 000	1 552 000
	Potentialité moyenne							1 215 000	1 397 000
	Potentialité faible							1 093 000	1 256 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							984 000	1 131 000
	Potentialité moyenne							885 000	1 017 000
	Potentialité faible							797 000	916 000

(*):Prix Dinar Algérien par Mètre Carré(DA/M²)

(**):Prix en Dinar Algérien par Hectare(DA/Ha),

Commune de	Lac Des Oiseaux								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			34 000	40 000	24 380	30 600	21 650	25 500
	Précaire			25 000	29 000	11 900	14 000	11 000	13 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			25 500	30 000	22 950	27 000	21 200	25 000
	Précaire			10 700	12 600	9 100	10 700	7 700	9 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			44 200	52 000	17 238	20 280	13 200	15 600
	Artère moyennement commerciale			40 800	48 000	15 960	18 720	12 240	14 400
	Artère peu commerciale			34 000	40 000	13 300	15 600	10 100	12 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			26 520	31 200	10 342	12 168	7 950	9 360
	Situé en zone rurale			20 400	24 000	7 956	9 360	6 120	7 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			5 900	7 000	5 142	6 050	2 900	3 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			7 140	8 400	5 610	6 600	3 750	4 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			6 545	7 700	5 142	6 050	3 272	3 850
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			5 900	7 000	5 142	6 050	2 900	3 500
	Dans l'indivision			5 900	7 000	4 675	5 500	2 900	3 500
	Industriel			7 735	9 100	6 077	7 150	3 867	4 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 350 000	1 552 000
	Potentialité moyenne							1 215 000	1 397 000
	Potentialité faible							1 093 000	1 256 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							984 000	1 131 000
	Potentialité moyenne							885 000	1 017 000
	Potentialité faible							797 000	916 000

(*):Prix Dinar Algérien par Mètre Carré(DA/M²)

(**):Prix en Dinar Algérien par Hectare(DA/Ha),

Commune de	Asfour								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			34 000	40 000	24 380	30 600	21 650	25 500
	Précaire			25 000	29 000	12 650	14 000	11 000	13 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			25 500	30 000	22 950	27 000	21 200	25 000
	Précaire			10 700	12 600	9 100	10 700	7 700	9 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			44 200	52 000	17 238	20 280	13 200	15 600
	Artère moyennement commerciale			40 800	48 000	15 960	18 720	12 240	14 400
	Artère peu commerciale			34 000	40 000	13 300	15 600	10 100	12 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			26 520	31 200	10 342	12 168	7 950	9 360
	Situé en zone rurale			20 400	24 000	7 956	9 360	6 120	7 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			5 900	7 000	5 610	6 600	2 900	3 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			7 140	8 400	5 610	6 600	3 750	4 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			6 545	7 700	5 142	6 050	3 272	3 850
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			5 900	7 000	5 142	6 050	2 900	3 500
	Dans l'indivision			5 900	7 000	4 675	5 500	2 900	3 500
	Industriel			7 735	9 100	6 077	7 150	3 867	4 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 350 000	1 552 000
	Potentialité moyenne							1 215 000	1 397 000
	Potentialité faible							1 093 000	1 256 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							984 000	1 131 000
	Potentialité moyenne							885 000	1 017 000
	Potentialité faible							797 000	916 000

(*):Prix Dinar Algérien par Mètre Carré(DA/M²)

(**):Prix en Dinar Algérien par Hectare(DA/Ha),

Commune de	Zérizer								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			34 000	40 000	24 380	30 600	21 650	25 500
	Précaire			25 000	29 000	12 650	14 000	11 000	13 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			25 500	30 000	22 950	27 000	21 200	25 000
	Précaire			10 700	12 600	9 100	10 700	7 700	9 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			44 200	52 000	17 238	20 280	13 200	15 600
	Artère moyennement commerciale			40 800	48 000	15 960	18 720	12 240	14 400
	Artère peu commerciale			34 000	40 000	13 300	15 600	10 100	12 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			26 520	31 200	10 342	12 168	7 950	9 360
	Situé en zone rurale			20 400	24 000	7 956	9 360	6 120	7 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			5 900	7 000	5 610	6 600	2 900	3 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			7 140	8 400	5 610	6 600	3 750	4 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			6 545	7 700	5 142	6 050	3 272	3 850
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			5 900	7 000	5 142	6 050	2 900	3 500
	Dans l'indivision			5 900	7 000	4 675	5 500	2 900	3 500
	Industriel			7 735	9 100	6 077	7 150	3 867	4 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 350 000	1 552 000
	Potentialité moyenne							1 215 000	1 397 000
	Potentialité faible							1 093 000	1 256 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							984 000	1 131 000
	Potentialité moyenne							885 000	1 017 000
	Potentialité faible							797 000	916 000

(*):Prix Dinar Algérien par Mètre Carré(DA/M²)

(**):Prix en Dinar Algérien par Hectare(DA/Ha),

Commune de	Berrihan								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			19 800	22 700	14 000	16 400	10 300	11 500
	Précaire			11 800	13 500	10 650	12 200	6 800	8 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			17 200	19 800	12 400	14 300	10 300	11 800
	Précaire			11 000	12 650	10 000	11 500	9 000	11 500
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			32 500	39 000	8 840	10 400	7 800	9 100
	Artère moyennement commerciale			30 000	36 000	8 160	9 600	7 200	8 400
	Artère peu commerciale			25 000	30 000	6 800	8 000	6 000	7 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			14 256	16 300	10 080	11 800	7 416	7 920
	Situé en zone rurale			11 880	13 620	8 400	9 840	6 180	6 600
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			3 145	3 700	2 000	2 500	1 300	1 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			3 774	4 440	2 400	3 000	1 560	1 800
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			3 459	4 070	2 200	2 750	1 430	1 650
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			3 145	3 700	2 000	2 500	1 300	1 500
	Dans l'indivision			3 145	3 700	2 000	2 500	1 300	1 500
	Industriel			4 088	4 810	2 600	3 250	1 690	1 950
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 700 000	1 955 000
	Potentialité moyenne							1 530 000	1 759 000
	Potentialité faible							1 377 000	1 583 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 239 000	1 424 000
	Potentialité moyenne							1 115 000	1 282 000
	Potentialité faible							1 000 000	1 150 000

(*):Prix Dinar Algérien par Mètre Carré(DA/M²)

(**):Prix en Dinar Algérien par Hectare(DA/Ha),

Commune de	Chihani								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			19 800	22 700	14 000	16 400	10 300	11 500
	Précaire			11 800	13 500	10 650	12 200	6 000	8 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			17 200	19 800	12 400	14 300	10 300	11 800
	Précaire			11 000	12 650	10 000	11 500	7 650	9 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			32 500	39 000	8 840	10 400	7 800	9 100
	Artère moyennement commerciale			30 000	36 000	8 160	9 600	7 200	8 400
	Artère peu commerciale			25 000	30 000	6 800	8 000	6 000	7 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			14 256	16 300	10 080	11 800	7 416	8 520
	Situé en zone rurale			11 880	13 620	8 400	9 840	6 180	7 100
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			3 145	3 700	2 000	2 500	1 300	1 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			3 774	4 440	2 400	3 000	1 560	1 800
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			3 459	4 070	2 200	2 750	1 430	1 650
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			3 145	3 700	2 000	2 500	1 300	1 500
	Dans l'indivision			3 145	3 700	2 000	2 500	1 300	1 500
	Industriel			4 088	4 810	2 600	3 250	1 690	1 950
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 700 000	1 955 000
	Potentialité moyenne							1 530 000	1 759 000
	Potentialité faible							1 377 000	1 583 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 239 000	1 424 000
	Potentialité moyenne							1 115 000	1 282 000
	Potentialité faible							1 000 000	1 150 000

(*):Prix Dinar Algérien par Mètre Carré(DA/M²)

(**):Prix en Dinar Algérien par Hectare(DA/Ha),

Commune de	Souarekh								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			34 000	40 000	24 380	30 600	21 650	25 500
	Précaire			25 000	29 000	12 650	14 000	11 000	13 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			25 500	30 000	22 950	27 000	21 200	25 000
	Précaire			10 700	12 600	9 100	10 700	7 700	9 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			44 200	52 000	17 238	20 280	13 200	15 600
	Artère moyennement commerciale			40 800	48 000	15 960	18 720	12 240	14 400
	Artère peu commerciale			34 000	40 000	13 300	15 600	10 100	12 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			26 520	31 200	10 342	12 168	7 950	9 360
	Situé en zone rurale			20 400	24 000	7 956	9 360	6 120	7 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			5 900	7 000	5 610	6 000	2 900	3 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			7 140	8 400	5 610	6 600	3 750	4 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			6 545	7 700	5 142	6 050	3 272	3 850
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			5 900	7 000	5 142	6 050	2 900	3 500
	Dans l'indivision			5 900	7 000	4 675	5 500	2 900	3 500
	Industriel			7 735	9 100	6 142	7 150	3 867	4 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 350 000	1 552 000
	Potentialité moyenne							1 215 000	1 397 000
	Potentialité faible							1 093 000	1 256 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							984 000	1 131 000
	Potentialité moyenne							885 000	1 017 000
	Potentialité faible							797 000	916 000

(*):Prix Dinar Algérien par Mètre Carré(DA/M²)

(**):Prix en Dinar Algérien par Hectare(DA/Ha),

Commune de	Cheffia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			34 000	40 000	24 380	30 600	21 650	25 500
	Précaire			25 000	29 000	11 900	14 000	11 000	13 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			25 500	30 000	22 950	27 000	21 200	25 000
	Précaire			10 700	12 600	9 100	10 700	7 700	9 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			44 200	52 000	17 238	20 280	13 200	15 600
	Artère moyennement commerciale			40 800	48 000	15 960	18 720	12 240	14 400
	Artère peu commerciale			34 000	40 000	13 300	15 600	10 100	12 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			26 520	31 200	10 342	12 168	7 950	9 360
	Situé en zone rurale			20 400	24 000	7 956	9 360	6 120	7 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			5 900	7 000	5 610	6 600	2 900	3 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			7 140	8 400	5 610	6 600	3 750	4 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			6 545	7 700	5 142	6 050	3 272	3 850
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			5 900	7 000	5 142	6 050	2 900	3 500
	Dans l'indivision			5 900	7 000	4 675	5 000	2 900	3 500
	Industriel			7 735	9 100	6 142	7 150	3 867	4 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 350 000	1 552 000
	Potentialité moyenne							1 215 000	1 397 000
	Potentialité faible							1 093 000	1 256 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							984 000	1 131 000
	Potentialité moyenne							885 000	1 017 000
	Potentialité faible							797 000	916 000

(*):Prix Dinar Algérien par Mètre Carré(DA/M²)

(**):Prix en Dinar Algérien par Hectare(DA/Ha),

Commune de	Ain Kerma								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			34 000	40 000	24 380	30 600	21 650	25 500
	Précaire			25 000	29 000	12 650	14 000	11 000	13 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			25 500	30 000	22 950	27 000	21 200	25 000
	Précaire			10 700	12 600	9 100	10 700	7 700	9 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			44 200	52 000	17 238	20 280	13 200	15 600
	Artère moyennement commerciale			40 800	48 000	15 960	18 720	12 240	14 400
	Artère peu commerciale			34 000	40 000	13 300	15 600	10 100	12 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			26 520	31 200	10 342	12 168	7 950	9 360
	Situé en zone rurale			20 400	24 000	7 956	9 360	6 120	7 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			5 900	7 000	5 610	6 600	2 900	3 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			7 140	8 400	5 610	6 600	3 750	4 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			6 545	7 700	5 142	6 050	3 272	3 850
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			5 900	7 000	5 142	6 050	2 900	3 500
	Dans l'indivision			5 900	7 000	4 675	5 500	2 900	3 500
	Industriel			7 735	9 100	6 142	7 150	3 867	4 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 350 000	1 552 000
	Potentialité moyenne							1 215 000	1 397 000
	Potentialité faible							1 093 000	1 256 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							984 000	1 131 000
	Potentialité moyenne							885 000	1 017 000
	Potentialité faible							797 000	916 000

(*):Prix Dinar Algérien par Mètre Carré(DA/M²)

(**):Prix en Dinar Algérien par Hectare(DA/Ha),

Commune de	Oued Zitoun								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			34 000	40 000	24 380	30 600	21 650	25 500
	Précaire			25 000	29 000	12 650	14 000	11 000	13 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			25 500	30 000	22 950	27 000	21 200	25 000
	Précaire			10 700	12 600	9 100	10 700	7 700	9 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			44 200	52 000	17 238	20 280	13 200	15 600
	Artère moyennement commerciale			40 800	48 000	15 960	18 720	12 240	14 400
	Artère peu commerciale			34 000	40 000	13 300	15 600	10 100	12 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			26 520	31 200	10 342	12 168	7 950	9 360
	Situé en zone rurale			20 400	24 000	7 956	9 360	6 120	7 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			5 900	7 000	5 610	6 600	2 900	3 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			7 140	8 400	5 610	6 600	3 750	4 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			6 545	7 700	5 142	6 050	3 272	3 850
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			5 900	7 000	5 142	6 050	2 900	3 500
	Dans l'indivision			5 900	7 000	4 675	5 500	2 900	3 500
	Industriel			7 735	9 100	6 142	7 150	3 867	4 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 350 000	1 552 000
	Potentialité moyenne							1 215 000	1 397 000
	Potentialité faible							1 093 000	1 256 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							984 000	1 131 000
	Potentialité moyenne							885 000	1 017 000
	Potentialité faible							797 000	916 000

(*):Prix Dinar Algérien par Mètre Carré(DA/M²)

(**):Prix en Dinar Algérien par Hectare(DA/Ha),

Commune de	Ramel Souk								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			34 000	40 000	24 380	30 600	21 650	25 500
	Précaire			25 000	29 000	12 650	14 000	11 000	13 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			25 500	30 000	22 950	27 000	21 200	25 000
	Précaire			10 700	12 600	9 100	10 700	7 700	9 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			44 200	52 000	17 238	20 280	13 200	15 600
	Artère moyennement commerciale			40 800	48 000	15 960	18 720	12 240	14 400
	Artère peu commerciale			34 000	40 000	13 300	15 600	10 100	12 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			26 520	31 200	10 342	12 168	7 950	9 360
	Situé en zone rurale			20 400	24 000	7 956	9 360	6 120	7 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			5 900	7 000	5 610	6 600	2 900	3 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			7 140	8 400	5 610	6 600	3 750	4 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			6 545	7 700	5 142	6 050	3 272	3 850
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			5 900	7 000	5 142	6 050	2 900	3 500
	Dans l'indivision			5 900	7 000	4 675	5 500	2 900	3 500
	Industriel			7 735	9 100	6 142	7 150	3 867	4 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 350 000	1 552 000
	Potentialité moyenne							1 215 000	1 397 000
	Potentialité faible							1 093 000	1 256 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							984 000	1 131 000
	Potentialité moyenne							885 000	1 017 000
	Potentialité faible							797 000	916 000

(*):Prix Dinar Algérien par Mètre Carré(DA/M²)

(**):Prix en Dinar Algérien par Hectare(DA/Ha),

Commune de	Hammam Béni Salah								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			34 000	40 000	24 380	30 600	21 650	25 500
	Précaire			25 000	29 000	12 000	14 000	11 000	13 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			25 500	30 000	22 950	27 000	21 200	25 000
	Précaire			10 700	12 600	9 100	10 700	7 700	9 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			44 200	52 000	17 238	20 280	13 200	15 600
	Artère moyennement commerciale			40 800	48 000	15 960	18 720	12 240	14 400
	Artère peu commerciale			34 000	40 000	13 300	15 600	10 100	12 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			26 520	31 200	10 342	12 168	7 950	9 360
	Situé en zone rurale			20 400	24 000	7 956	9 360	6 120	7 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			5 900	7 000	5 610	6 600	2 900	3 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			7 140	8 400	5 610	6 600	3 750	4 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			6 545	7 700	5 142	6 050	3 272	3 850
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			5 900	7 000	5 142	6 050	2 900	3 500
	Dans l'indivision			5 900	7 000	4 675	5 500	2 900	3 500
	Industriel			7 735	9 100	6 142	7 150	3 867	4 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 350 000	1 552 000
	Potentialité moyenne							1 215 000	1 397 000
	Potentialité faible							1 093 000	1 256 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							984 000	1 131 000
	Potentialité moyenne							885 000	1 017 000
	Potentialité faible							797 000	916 000

(*):Prix Dinar Algérien par Mètre Carré(DA/M²)

(**):Prix en Dinar Algérien par Hectare(DA/Ha),

Commune de	Bougous								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			34 000	40 000	24 380	30 600	21 650	25 500
	Précaire			25 000	29 000	11 960	14 000	11 000	13 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			25 500	30 000	22 950	27 000	21 200	25 000
	Précaire			10 700	12 600	9 100	10 700	7 700	9 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	2			44 200	52 000	17 238	20 280	13 200	15 600
	Artère moyennement commerciale			40 800	48 000	15 960	18 720	12 240	14 400
	Artère peu commerciale			34 000	40 000	13 300	15 600	10 100	12 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			26 520	31 200	10 342	12 168	7 950	9 360
	Situé en zone rurale			20 400	24 000	7 956	9 360	6 120	7 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			5 900	7 000	5 610	6 600	2 900	3 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			7 140	8 400	5 610	6 600	3 750	4 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			6 545	7 700	5 142	6 050	3 272	3 850
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			5 900	7 000	5 142	6 050	2 900	3 500
	Dans l'indivision			5 900	7 000	4 675	5 500	2 900	3 500
	Industriel			7 735	9 100	6 142	7 150	3 867	4 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 350 000	1 552 000
	Potentialité moyenne							1 215 000	1 397 000
	Potentialité faible							1 093 000	1 256 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							984 000	1 131 000
	Potentialité moyenne							885 000	1 017 000
	Potentialité faible							797 000	916 000

(*):Prix Dinar Algérien par Mètre Carré(DA/M²)

(**):Prix en Dinar Algérien par Hectare(DA/Ha),

Commune de	Zitouna								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			34 000	40 000	24 380	30 600	25 500	29 000
	Précaire			25 000	29 000	11 900	14 000	11 000	13 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			25 500	30 000	22 950	27 000	21 200	25 000
	Précaire			10 700	12 600	9 100	10 700	7 700	9 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			44 200	52 000	17 238	20 280	13 200	15 600
	Artère moyennement commerciale			40 800	48 000	15 960	18 720	12 240	14 400
	Artère peu commerciale			34 000	40 000	13 300	15 600	10 100	12 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			26 520	31 200	10 342	12 168	7 950	9 360
	Situé en zone rurale			20 400	24 000	7 956	9 360	6 120	7 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			5 900	7 000	5 610	6 600	2 900	3 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			7 140	8 400	5 610	6 600	3 750	4 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			6 545	7 700	5 142	6 050	3 272	3 850
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			5 900	7 000	5 142	6 050	2 900	3 500
	Dans l'indivision			5 900	7 000	4 675	5 500	2 900	3 500
	Industriel			7 735	9 100	6 142	7 150	3 867	4 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 350 000	1 552 000
	Potentialité moyenne							1 215 000	1 397 000
	Potentialité faible							1 093 000	1 256 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							984 000	1 131 000
	Potentialité moyenne							885 000	1 017 000
	Potentialité faible							797 000	916 000

(*):Prix Dinar Algérien par Mètre Carré(DA/M²)

(**):Prix en Dinar Algérien par Hectare(DA/Ha),

Commune de	El Aioun								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			34 000	40 000	21 650	24 380	21 250	24 437
	Précaire			25 000	29 000	11 900	14 000	11 000	13 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			25 500	30 000	22 950	27 000	21 200	25 000
	Précaire			10 700	12 600	9 100	10 700	7 700	9 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			44 200	52 000	17 238	20 280	13 200	15 600
	Artère moyennement commerciale			40 800	48 000	15 960	18 720	12 240	14 400
	Artère peu commerciale			34 000	40 000	13 300	15 600	10 100	12 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			26 520	31 200	10 342	12 168	7 950	9 360
	Situé en zone rurale			20 400	24 000	7 956	9 360	6 120	7 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			5 900	7 000	5 610	6 600	2 900	3 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			7 140	8 400	5 610	6 600	3 750	4 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			6 545	7 700	5 142	6 050	3 272	3 850
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			5 900	7 000	5 142	6 050	2 900	3 500
	Dans l'indivision			5 900	7 000	4 675	5 500	2 900	3 500
	Industriel			7 735	9 100	6 142	7 150	3 867	4 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 350 000	1 552 000
	Potentialité moyenne							1 215 000	1 397 000
	Potentialité faible							1 093 000	1 256 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							984 000	1 131 000
	Potentialité moyenne							885 000	1 017 000
	Potentialité faible							797 000	916 000

(*):Prix Dinar Algérien par Mètre Carré(DA/M²)

(**):Prix en Dinar Algérien par Hectare(DA/Ha),